

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0003 תאריך: 30/01/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0973		שדרות הבעש"ט 29	גמל כרואן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שדרות הבעש"ט 29

7047/192	גוש/חלקה	24-0973	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	10/07/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג		תיק בניין
1,705.00	שטח	23-02192	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גמל כרואן

שבטי ישראל 38, תל אביב - יפו 6809931מאיה ליפשיץ
ורדיה 32, חיפה 3465736

עורך הבקשה

דרור רפאל נאמן

הפלמ"ח 25, תל אביב - יפו 67226

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 2, מספר תכנית הרחבה: 2563 קומה בה מתבצעת התוספת: כניסה, כיוון התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות פנימיות, תוספת אחרת: תוספת ממד, שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0003 מתאריך 30/01/2025

1. לאשר את הבקשה עבור שינויים והרחבת 2 יחידות דיור קיימות בקומת הקרקע באגף אמצעי בבניין טורי קיים למגורים בן 4 קומות ו 3 כניסות, עבור סך הכל 26 יחידות דיור. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהמשך;

2. לדחות את ההתנגדויות שהוגשו שכן לא ניתן לקבל את ההתנגדות שכן בפועל לא קיימת במערכת כל בקשה מכוח תמ"א 38 בחלקה הנידונה. כמו כן לאור פקיעת הוראות תמ"א 38 הרי שאין ייתכנות למימוש פרויקט התחדשות. בהתאם לכך לא ניתן למנוע מהמבקשים לממש את הזכויות המותרות להם בהתאם לתוכניות החלות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 1696 מ ² .
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 14 עצים במגרש ובסביבתו.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 4 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה